

Ingyen vásárlását tervezi Horvátországban? Itt az Erste lakáshitel ideje

Ön nem horvát állampolgár, de már egy ideje azon gondolkodik, hogy épp itt vásárolna ingatlant. Nem tudja, hogyan is fogjon hozzá? Az Erste Bank megoldást kínál az Ön számára!

**Lakáshitelek
külföldi
állampolgárok
számára!**

Különleges kedvezmények:

- zálogjog bejegyzése a vásárlás tárgyát képező ingatlanon
- lehetőség a hitelbírálati költség, és a lakáshitelhez kapcsolódó járulékos költségek (közjegyző, állandó bírósági tolmács, ügyvédi iroda költségei és egyéb költségek) finanszírozására
- a letétre olyan kamatlábat hagyunk jóvá, mely 1 százalékponttal alacsonyabb a Standard megtakarítások kamatlábjánál

A hitel célja: lakásvásárlás

A hitel összege: 20.000,00 - 250.000,00 euró ellenértéke kunában, eurós valutazáradékkal

Futamidő: max. 240 hónap

Törlesztés módja: havi, negyedéves, féléves annuitások, kunában történő fizetéssel, az Erste Banknak az esedékesség napján érvényes, euróra vonatkozó középárfolyamán számolva

Hitelbírálati díj: a jóváhagyott vételi összeg 1,00%-a (egyszeri)

I. LAKÁSHITELEK KÜLFÖLDI ÁLLAMPOLGÁROK SZÁMÁRA

MODELL	KAMATLÁB*	TELJES HITELDÍJ MUTATÓ	BIZTOSÍTÉKOK	GARANCIÁLIS LETÉT
Modell I	6,50%-7,00%	7,09%-7,70%	jelzálog mértéke 1:1	30%
Modell II			jelzálog mértéke 1:1,20	20%
Modell III			jelzálog mértéke 1:1,50	10%

*az ügyfél hitelképességének megítélésétől függően

A teljes hiteldíj mutató (THM) 6,50%, illetve 7%-os kamatlábbal került kiszámításra, a hitel összege 100.000,00 EUR, a futamidő 240 hónap, a díj 1%, 10% letéttel, valamint a célirányos letét 4,40%-os kamatával számolva.

II. LAKÁSHITELEK KÜLFÖLDI ÁLLAMPOLGÁROKNAK 6M EURIBORRAL SZÁMOLVA

A szórólap tájékoztató jellegű, és 2010. április 1-től érvényes. A bank fenntartja magának a jogot az említett feltételek módosítására.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB:23057039320

1/2

MODELL	MARZS*	KAMATLÁB* (6M EURIBOR +marzs**)	TELJES HITELDÍJ MUTATÓ	BIZTOSÍTÁSOK	GARANCIÁLIS LETÉT
Modell I				jelzálog aránya 1:1	30%
Modell II	4 szp. -5 szp.	4,99%-5,99%	5,31%-6,49%	jelzálog aránya 1:1,20	20%
Modell III				jelzálog aránya 1:1,50	10%

*az ügyfél hitelképességének megítélésétől függően

**A kamatláb a 6M EURIBOR és marzs összege és 2010.06.30-ig érvényes. A 6M EURIBOR értéke 2009.12.30-án 0,99 volt.

A Teljes Hiteldíj Mutató a 6M EURIBOR segítségével került kiszámításra a 2009.12.30-án kifejezett érték szerint (0,99), 4, illetve 5 százalékpontos marzsszal, 100.000,00 EUR hitelösszegre, melynek futamideje 240 hónap, 1% díjjal, 10% letéttel, továbbá a célirányos letét 4,40%-os kamatával számolva.

A 6M EURIBOR megnövelésre kerül a marzsszal, majd két tizedes értékre kerekítik. A kamatláb a naptári félév végén kiigazításra kerül, és a folyó félévre érvényes. A 6M EURIBOR értékét a REUTERS oldalain ellenőrizheti.

Hitelképesség

- A hitel szereplőinek szükséges jövedelme, amennyiben azt kéri, úgy kerül kiszámításra, mint az ügyfél általános hitelképességének része.

Kötelező biztosítékok

- Közjegyzőnél hitelesített Hozzájárulási nyilatkozat a jövedelem lefoglalására a hitel minden szereplője részéről.
- Sajátváltó ígervény a hitel minden szereplőjétől
- Közjegyzőnél hitelesített Nyilatkozat, összhangban a végrehajtásról szóló Törvény 183. cikkével (adóslevél)
- A ingatlanra való jelzálogbejegyzés mellett történő hitelfelvételhez szükséges, hogy a házastárs adóstárs legyen, váltó útján, a hitelképesség bírálata nélkül. Amennyiben a házastárs adóstársként való részvétele egyben a hitelképesség megnövelésére is szolgál, meg kell küldeni az összes szükséges dokumentációt.
- jelzálog bejegyzése a tárgyi ingatlanra
- az önrész minimum 30%, vagy 10%-30% garanciális letét

A szükséges dokumentáció

- kitélt Hitelekérelm nyomtatvány
- minden hitelszereplő útlevelének fénymásolata
- az Adóhivatal igazolása adószám (OIB) kiosztásáról
- munkáltatói igazolás a munkaviszonyról és a jövedelem nagyságáról az elmúlt 3 hónapban, vagy az utolsó három bérszámfejtési papír eredetiben minden hitelszereplőtől, vagy az ügyfél bankjának igazolása az utolsó 6 hónapban a számlájára befolyt jövedelmekről
- Nyilatkozat a politikai kitettségről
- Nyilatkozat a személyes adatok felhasználásáról
- Eredeti, 30 napnál nem régebbi földhivatali kivonat
- Az ingatlan értékebecslése, kivéve, ha új ingatlanról van szó
- A jelzálog alá helyezett ingatlan biztosítási kötvénye, melyben kedvezményezettként a Bank került megjelölésre (a hitel jóváhagyása után)
- Devizás és kunás a/vista számla nyitása az Erste Bankban

Lakásvásárláshoz közjegyzőnél hitelesített adásvételi szerződés szükséges.

EU-n kívüli állampolgárok részére:

- Az említett dokumentáción kívül szükséges a Horvát Köztársaság Igazságügyi Minisztériumának jóváhagyása is az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez.

A Bank fenntartja magának a jogot további dokumentáció bekérésére, amennyiben erre szükség mutatkozik. A Bank nem köteles megindokolni, mi alapján hozta meg a döntését az egyes kérelmekről.

Amennyiben a dokumentáció idegen nyelvű, szükséges mellékelni a dokumentáció állandó bírósági tolmács által hitelesített horvát nyelvű fordítását is.

Egyebek:

- A hitelt kizárólag nem rezidens kunaszámláról lehet törleszteni
- A hitel jóváhagyása után pénzt kell letétbe helyezni kuna, vagy devizaszámlára, minimálisan három annuitás összegének erejéig
- A Bank fenntartja magának a diszkréciós jogot arra, hogy ne hagyja jóvá a hosszú távú hiteleket magánszemélyek részére, amennyiben a hitel futamideje a hitelben részt vevő személy betöltött 65. életévén túl nyúlik.

A szórólap tájékoztató jellegű, és 2010. április 1-től érvényes. A bank fenntartja magának a jogot az említett feltételek módosítására.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB:23057039320

2/2